

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова

**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Михеева, дом 4а**



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 548,70 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		4 790,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		35,63 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1 517 282,17			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		114 935,78			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-700 726,72			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		816 555,45			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>212 922,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 548,70	212 922,00	ежедневно
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>92 408,15</b>	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	3 548,70	92 408,15	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>52 850,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - январь
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2 462,40</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	60,00	2 462,40	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>34 119,46</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	34 119,46	1,00	34 119,46	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>32 789,99</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 548,70	32 789,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>8 516,88</b>	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 548,70	8 516,88	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>250 612,80</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 790,00	250 612,80	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>83 039,58</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 548,70	83 039,58	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>158 163,30</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 548,70	132 011,64	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - январь, июль
<b>Сумма по дому</b>				<b>927884,56</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_